१५०००रु. भारतीय गैर न्यायिक १५०००रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

04BB 076775

- সাফ্ বিএ৽য় কোবালা -

মূল্য : - ২,৬৫০০০.০০ টাকা মাএ ।

কোবালা গ্রহীতা : -

শ্রী শিশির দও ,পিতা মৃত রাম চন্দ্র দও ,
জাতি হিন্দু,পেশা - এল,আই ,সি,এজেন্ট ,
সাং - ১০১।৮ এস,এন ,ব্যানার্জি রোড,কলকাতা - ১৪ ।

কোবালা দাতা : -

শ্রী রনজিৎ লাল কর ,পিতা মৃত পি ,কে ,কর,
জাতি হিন্দু,পেশা - চাকুরী,
সাং - পি,এন ,টি ,কোয়াটার অক্ল্যান্ড ,শিলং ৭৯৩০ ০০
হাল সাং - দে স্টোরর্স সি,টি,এস,ডি,এন,ই সার্কেল,
ধারাপুর,গৌহাটি - ৭৮১১০০ ।

Sl. No. 13815 Sisir Dutta
Sold to 101/8, R.S.N. Banerjee Rd,
of ... Kol-14.

Kolkata Collectorate,
Treasury

Dated 10.8.2005

1 — 15000
1 — 10,000
1 — 1,000
1 — 500

at the private residence 12th Aug 2005 ... Sisir Dutta
26 ... South 24 Parganas ...
... the Execution ...

Purchaser

Sisir Dutta

Sisir Dutta
S/o. Lt. Ramch. Dutta of 101/8, S.N. Banerjee Rd, Kol-14.
Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim
by Profession ...

Sub Registrar—II
Office, South 24 Parganas

2817 12 AUG 2005

Vendor Ranjit Lal Kar, L.I.C Agent
S/o Lt. P. K. Kar
of Dey Stores C.T.S.D.N.E circle Dhazapur Gauhati
H/S Identified

Sisir Dutta

2818

Subrata Bhuniya
S/o. Panna Lal Bhuniya of 2 Nayabad Panchsayar
P.S. Purba Jadavpur Kol-94
Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim
by Profession ...

Ranjit Lal Kar.

Subrata Bhuniya
S/o Panna lal Bhuniya
2, Nayabad Panchasayar
Parba Jadavpur Kol-94.

Sub Registrar—II
Office, South 24 Parganas

12 AUG 2005

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 200821

(২)

Ranjit Lal Kar

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত স্হানীয় পরিমাপে কমবেশী ৩ তিন কাঠা শালি জমি মায় তৎসংলগ্ন কমন প্যাসেজের উপর দিয়া যাতায়াতের স্বত্বাধিকার সহ সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ন নিদর্দায়, নির্দোষ অবস্হায় বিএ্যের সাফ্ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চা গে : -

জেলা দক্ষিন ২৪পরগণা, থানা সদর টালিগঞ্জ, তৎপর যাদবপুর, বর্তমানে থানা পূর্ব্ব যাদবপুর অন্তর্গত : সাবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, বর্তমানে শিবাদহ, পরগণা খাসপুর, অধুনা কলকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশান মধ্যে রে :সা : ৩, জে, এল ২৫নং মৌজা নয়াবাদ মধ্যে অত্র জেলা কালেকটারির ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন -

Sl. No. 13015 Sri S. R. Dutta

101/8, S. N. Banerjee Rd,

Kol - 14.

Kolkata Collectorate
Treasury

Treasurer

Dated 10. 8. 2015

12 AUG 2015

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

266855

(৩)

Ranjit Lal Kar

সাবেক ডি : সেটেলমেন্ট জরিপের ৫এবং ৬ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ডি: সেটেলমেন্ট জরিপের ১০২ নং দাগের মোট ৬.৬৬ শতক শালিজমি সহ আরও বহু দাগের জমি বাওয়ালি নিবাসী কুমুদ কৃষ্ণ মন্ডল ও প্রমোদ কৃষ্ণ মন্ডল দিং এর পৈত্রিক ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি ছিল। উক্ত বাওয়ালি মন্ডল পরিবারের স্বত্ব দখলিয় উল্লিখিত দাগ ভুক্ত সম্পত্তি সহ আরও বহু দাগ ভুক্ত জমির মধ্যে উক্ত বাওয়ালি মন্ডল জমিদারগনের মধ্যে কুমুদ কৃষ্ণ মন্ডল ,নব কিশোর মন্ডল, যুগোল কিশোর মন্ডল ও গোপী কিশোর মন্ডলের অংশে প্রাপ্ত জমি বিগত ইংরাজি ১৯১১সালে ভিন্ন ভিন্নতারিখে চারকেতা রেজিস্ট্রীকৃত মৌরসী মোকররী স্বত্বের চিরস্থায়ী পাট্টা মূলে -

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু.   Rs 500

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

॥৪॥

Ranjit Lal Kar

বৈষ্ণবঘাটা নিবাসী জনৈক শ্রী নগেন্দ্র নাথ দে সরকার পত্তন হইয়া নির্ধারিত করাদি প্রদানে নির্ব্যূঢ় স্বত্ব স্বত্ববান মালিক দখলকার থাকেন । তাঁহার মৃত্যুর পর উক্ত সম্পত্তি ওয়ারেশ সূত্রে শ্রী দেবেন্দ্র নাথ দে সরকার দিং প্রাপ্ত হয়েন ।

অতঃপর উক্ত শ্রী দেবেন্দ্র নাথ দে সরকার দিং এর নিকট হইতে বিগত ইংরাজি ১৯৩৯ সালের ১লা মে তারিখে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত চারি কেতা পাট্টা মূলে পত্তন লওয়া সমুদয় ' দি সুবারবর্ন এগ্রিকালচার ডেয়ারী এন্ড ফিসারীজ খরিদ করিয়া স্বত্ববান মালিক দখলিকার থাকেন । উক্ত দি সুবারবর্ন এগ্রিকালচার ডয়ারী এন্ড ফিসারীজ কোং তাঁহাদের খরিদা জমি পৃথক চিহ্নিত করিয়া লইয়া ভোগ দখল করিবার মানসে উক্ত বাওয়ালি মন্ডল পরিবারের

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

02AA 099362

॥৫॥

Ranjit Lal Kar.

অন্যান্য শরিক স্বত্বাধিকারি পূর্ব্বোক্ত কুমুদ কৃষ্ণ মন্ডল, প্রমোদ কৃষ্ণ মন্ডল দিং এর বিরুদ্ধে মোকাম আলিপুর ৩য় সাবজজ আদালতে ১৯৪১ সালে ১৬নং দেওয়ানি টাইটেল স্যুট মোকদ্দমা দায়ের করেন। উক্ত মোকদ্দমা দীর্ঘদিন শুনানী চলিবার পর বিগত ইং ৪।৫।৭১ তারিখে উক্ত মোকদ্দমা উক্ত আদালত কর্ত্তৃক ফাইনাল ডিক্রি হয়। উক্ত ফাইনাল ডিক্রির পূর্ব্বেই প্রমোদ কৃষ্ণ মন্ডলের মৃত্যু হওয়ায় তৎকালে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তদীয় ওয়ারেশ পুত্র সুকুমার মন্ডল উক্ত পার্টিশান মোকদ্দমায় তাঁহার পিতার স্থলাভিষিক্ত স্বরূপে ২(ক)নং বিবাদি স্বরূপে নয়াবাদ মৌজার সাবেক ৫(পাঁচ) এবং ৬(ছয়) নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ১০২(একশতদুই)দাগের ৬.৬৬শতক শালি জমি অর্থাৎ স্থানীয় -

Ranjit Lal Kar.

Ranjit Lal Kar

স্থানীয় পরিমাপে পৃথক চিহ্নিত ভাবে ২০ কুড়ি বিঘা জমি নিজাংশে পৃথক চিহ্নিত ভাবে প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত জমি উল্লিখিত পার্টিশান মোকর্দ্দমায় সংশ্লিষ্ট আদালত কর্ত্তৃক নিয়োজিত প্লীডার কমিশনারের দাখিলী রোয়েদাদের সঙ্গীয় প্ল্যানে'' য'' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত করত: প্রদর্শিত হয়। উক্ত পার্টিশান মোকদর্দমায় প্লীডার কমিশনার কর্ত্তৃক দাখিলী বাঁটোয়ারা নক্সায়'' য'' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত সাবেক ১০২ নং দাগের মধ্যে পৃথক চিহ্নিত ২০ কুড়ি বিঘা জমি যাহা হাল রিভিশন্যাল সেটেলমেনট জরিপের ২০০,২০১,২০২,২০৩,২০৪,২০৫ নং প্রভৃতি দাগে হাল ১১৩ এবং ১১৪ নং খতিয়ানে রায়তি স্বত্ত্বে উক্ত সুকুমার মন্ডলের নামে রেকর্ড ভুক্ত হয়, তা হাতে উক্ত সুকুমার মন্ডল একক নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্বিবাদে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকেন।

অত:পর উক্ত সুকুমার মনডল উক্ত জমি বিক্রয় করিবার উদ্দেশ্যে উক্ত জমির মধ্য দিয়া যাতায়াত জন্য ১৬ ' ফিট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ নির্দিষ্ট করিয়া দিয়া অবশিষ্ট জমি ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত ক্রমে উক্ত জমি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আমি ক্রএ কোবালা দাতা বিগত ইংরাজি ১৯৮৮ সালের ৪ঠা মে তারিখে সম্পাদিত ও ঐ তারিখে মোকাম আলিপুর এডিশন্যাল ডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ,২৪ নং ভল্যুমের ১১৩ হইতে ১২০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৮৮ সালের ১০৭৫ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত শ্রী সুকুমার মন্ডলের নিকট হইতে তাঁহার স্বত্ব দখলিয় উক্ত ২৫ নং নয়াবাদ মৌজার সাবেক ৫(পাঁচ) এবং ৬ (ছয়) নং খতিয়ানভুক্ত হাল রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে

Ranjit lal kar.

জরিপে ১১৩,১১৪ নং খতিয়ানের সাবেক ১০২ (একশত দুই) নং দাগ ভুক্ত পৃথক চিহ্নিত ২০/কুড়ি বিঘা জমিমধ্যেহাল রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ২০০,২০১,২০২,২০৩,২০৪, ২০৫ নং প্রভৃতি দাগে রেকর্ড ভুক্ত হইয়াছে। তন্মধ্যে হাল ২০১নং দাগের অংশ ভুক্ত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৩ তিন কাঠা শালি জমি উক্ত সুকুমার মন্ডলের নিকট হইতে উপযুক্ত পণ মূল্য প্রদানে খরিদ করত: নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে উক্ত ৩ তিন কাঠা জমি নিজ খাস দখলে রাখিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে সার্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। উক্ত জমি উল্লিখিত কোবালা দলিলের সহিত দাখিলী নক্সায় লাল রং এর রেখা দ্বারা সীমানির্ধারিত করত: "ই – ১"নং প্লট রূপে প্রদর্শিত হয়।

উক্ত বিগত ইংরাজি ৪।৫।১৯৮৮ তারিখে মোকাম আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের আমার নাম বরাবর রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৮৮ সালের ১০৭৫ নং সাফ কোবালা দলিল আমার খরিদা জমির দাগ নং ২০১ স্থলে ভুল এংমে ২০৩ দাগ লিপিবদ্ধ হওয়ায় উক্ত ভুল বিগত ইংরাজি ১২।৮।২০০৫ তারিখে মোকাম আলিপুর ৩ নং ডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ২০০৫ সালের ৪৮৬৫ নং ভ্রম সংশোধনি দলিল বর্তমানে মৃত সুকুমার মন্ডলের ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি শ্রীমতী চিত্রা মন্ডল দিং আমার অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া আমার খরিদা উক্ত ১৯৮৮ সালের ১০৭৫ নং কোবালা দলিলের দাগের ভুলটি সংশোধন করিয়া দিয়াছেন।

Ranjit lal kar.

এমতপ্রকারে আমার খরিদা উক্ত নয়াবাদ মৌজার হাল ১১৩ এবং ১১৪নং খতিয়ান ভুক্ত ২০১ (দুইশত এক) দাগ ভুক্ত পৃথকচিহ্নিত ৩ তিন কাঠা শালি জমি আমি খরিদ করত: নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সার্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

Ranjit Lal Roy

বর্তমানে নানা কারনে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা স্বত্ব দখলিয় উক্তজমি সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে, আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চমূল্য বেলমোক্তা মং ২,৬৫০০০.০০ দুই লক্ষ পঁয়ষট্টি হাজার টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে, আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকটহইতে ধার্য্য পণ মূল্যের সমূদয় মং ২,৬৫০০০.০০ দুই লক্ষ পঁয়ষট্টি হাজার টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহন করত : এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলেউক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি আপনার নিকট বিক্রয় করত : বিক্রীত জমি হইতে চিরতরে নিস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের ভূমি ও ভূমি রাজস্ব দপ্তরের অন্তর্গত : বি,এল,এন্ড,এল,আর অফিস এবং কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তনক্রমে করাদি ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া নিজ নামে খাজনার দাখিলা ও ট্যাক্স বিল গ্রহন পূর্ব্বক নিজ স্বত্ব দখল পরিচালনে দান, বিক্রয়, বিলি পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর দায়াবদ্ধ করিবার স্বত্তাধিকার সহ ও উক্ত জমির মধ্যে ইট ইমারতাদি নির্ম্মানের স্বত্তাধিকার সহ সর্ব্ববিধ রুপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে উক্ত জমি যদিচ্ছামত ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে সার্ব্বভৌম অধিকারে নির্ব্যূঢ় স্বত্তে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

বিক্রীত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, লভ্য,

Ranjit Lal Kar

সম্পর্ক্যাদি ছিল বা আছে ,তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিদ বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার প্রতি নির্ব্যূঢ় সুত্রে বর্ত্তিল বা অর্শিল ।

কালে কস্মিনে আমি কিম্বা আমার ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণএ-মে কেহ অত্র বিক্রীত জমির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবে না, ভবিষ্যতে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিলেও তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে ।

বিক্রীত জমি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান,বিক্রয়, বিলি পত্তনাদির দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিম্বা দায়াবদ্ধ রেহানাবদ্ধ করি নাই, বিক্রীত জমিতে অন্যকোন শরিক অংশীদার বা দ্বাবীদার নাই,অথবা বিক্রীত জমির উপর অন্য কাহারও কোন প্রকার চাজর্জ বা ক্লেম নাই,বিক্রীত জমি বাকি করের দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন অফিস আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই ,অথবা বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন অফিস আদালতে কোন মামলা মোকদর্দমা চলিত নাই,কিম্বা বিক্রীত জমি কোন ব্যাংক এর দেনার দায়ে আবদ্ধ বা কাহারও সিকিউরীটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালতকর্ত্তৃক ক্রোকাবদ্ধ নাই, বিক্রীত জমি কাহাকে ও ভাগ চাষে দেওয়া হয় নাই,কিম্বা বিক্রীত জমি কাহাকেও ভাড়া বা লিজ দেওয়া হয় নাই ,অথবা বিক্রীত জমি গভর্নমেন্ট কিম্বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই ,অথবা রাজ্য সরকারের কোন আইনে বিক্রীত জমি ভেসটেড হয় নাই বা বিক্রীত জমি কোন এলাইনমেন্টের মধ্যে পড়ে নাই ,সম্পূর্ন নির্দায়,নির্দোষ মুক্তাবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকাকালিন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম এবং আপনাকে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমার

 Ranjit Lal Kar

কোন প্রকার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমার স্বত্ব দখলের ন্যূনতাহেতু আপনার খরিদ স্বত্ব,স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হইলে,আমি তজ্জন্য সম্পূর্ন দায়ী হইব এবং আপনার আইনত : খরচ ও ক্ষতিপূরন সহ আপনার প্রদও পণ মূল্যের টাকা আমি এককালিন আপনাকে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

বিএনীত জমি সংএান্ত আমার খরিদা দলিল ও অন্যান্য কাগজ পত্র দলিলাদি যাহা আমারনিকট আছে ,তাহা অত্র দলিল পোষকে আপনাকে প্রদান করিলাম ।

এতদ্ব্যতীত বিএনীত জমি সম্পর্কে ভবিষ্যতে কোন অফিস আদালতে অত্র দলিল পোষকে আমার কোন সাক্ষ্য প্রমান সহি স্বাক্ষর দিবার আবশ্যক হইলে,তাহা বেওজর আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভূল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে,এবং তদ্দারূন আমার কোন সংশোধনি দলিল বা সাপ্লিমেন্টারি দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিবার প্রয়োজন হইলে,আমি তাহা বেওজর আপনার অনুকূলে স্বেচ্ছায় সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

অত্র সহ সংযোজিত নক্সায় প্রদর্শিত ১৬′ প্রশস্ত কমন প্যাসেজের উপর দিয়া আপনি আমার স্থলাভিষিক্ত স্বরূপে আপনার নিজ ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি ও স্থলাভিষিক্তগণএমে যানবাহনাদি সমেত অবাধ যাতায়াত করিতে এবং উক্ত রাস্তার উপর দিয়া বা তলদেশ দিয়া নিজ খরিদা জমিতে ইলেকট্রিক কানেকশান ট্যাপওয়াটার কানেকশান ও গ্যাস টেলিফোন কানেকশনাদি আনয়ন করিবার স্বত্বাধিকার সহ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালনা করিতে পারিবেন এবং উক্ত রাস্তার পার্শ্ব দিয়া বা তলদেশ দিয়া নিজ জমি হইতে ময়লা জল নিষ্কাশনের ড্রেন পাশ করাইতে পারিবেন ।

Ranjit Lal Ka

এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে,অন্যের বিনানুরোধে এই দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকা বুঝিয়াপাইয়া সহি সম্পাদন করিলাম ইতি সন বাংলা ১৪১২ সালের - ২৭ শে শ্রাবণ ইং ১২/৮/২০০৫

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় -

জেলা দক্ষিন ২৪পরগণা,থানা সদর টালিগঞ্জ,তৎপর থানা যাদবপুর ও কসবা বর্তমানে পূর্ব যাদবপুর থানার অন্তর্গত : সাবরেজিস্ট্রী অফিস আলিপুর ,বর্তমানে শিবাদহ পরগণা খাসপুর অধুনা কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অন্তর্গত : রে : সা : ৩, জে,এল ২৫ নং মৌজা নয়াবাদ মধ্যে এই জেলা কালেকটারির ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন সাবেক ডি : সে : জরিপের ৫ (পাঁচ) এবং ৬(ছয়) নং খতিয়ান হাল রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১১৩ এবং ১১৪ নং খতিয়ানের বার্ষিক ১৮.১৯পয়সা খাজনার রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মধ্যে সাবেক ১০২(একশত দুই) নং দাগ হাল রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১১৩ নং খতিয়ান হইতে হাল ২০১ (দুইশত এক) নং দাগের জমি মধ্যে নিজ খরিদা পৃথক চিহ্নিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৩ তিন কাঠা শালি জমি যাহা এই সহ সংযোজিত নক্সায় লাল রং এর রেখা দ্বারা সীমানির্ধারিত এবং ই - ১ নং প্লট রূপে চিহ্নিত করত : প্রদর্শিত হইল তাহা এবং উক্ত জমিসংলগ্ন কমন প্যাসেজের উপর দিয়া যাতায়াতের স্বত্বাধিকার দরবস্ত হক হকুক এই কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । উহার হারাহারি খাজনা বার্ষিক পনের পয়সা মাত্র ।

খতিয়ান	দাগনং	শ্রেনী	পরিমান -
রি : সে : ১১৩(একশত তের)	সা : ১০২(একশত দুই) হা : ২০১(দুইশত এক)	শালি	৩ তিন কাঠা

মং - তিন কাঠা জমি মাত্র ।

SITE PLAN OF PART OF R.S. DAG NO. 201 OF MOUZA:- NAYABAD, J.L. NO. 25, SHEET NO. 2, R.S. NO. 3, TOUZI NO. 56, KHATIAN NOS 103, [illegible], PURBA JADAVPUR, UNDER K.M.C. WARD NO. 109, DIST. SOUTH 24-PARGANAS. SCALE:- 1" inch = 20'-0"

"NET LAND AREA:- 3KT-0CH. (APPROX) IS SHOWN IN RED LINES

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.....................................

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name RANJIT LAL KAR.

Signature Ranjit lal Kar.

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name SISIR DUTTA.

Signature Sisir Dutta

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.....................................

Signature ....

Ranjit Lal Kar

বিক্রীত জমির চৌহদ্দি : -

উত্তরে : - ১৬' প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

দক্ষিনে : - ২০১ নং দাগ মধ্যে স্কীম প্লট নং ই - ১৬ ।

পূর্বে : - উক্ত ২০১ দাগের জমি মধ্যে স্কীম প্লট নং ই - ১০ ।

পশ্চিমে : - ২০১ নং দাগের মধ্যে স্কীম প্লট নং ই - ৮

টাকার জমা : -

(1) Bank Draft No 956192 dt 11.08.2005
UCO Bank S.N. Banerjee Rd
Kolkata Branch. for 150000/-
(2) by Cash. 115000/-
Total Rs 265000/-

Ranjit Lal Kar

ইসাদি : -

মুসাবিদাকারক : -

[illegible]

Subrata Bhuniya
2, Nayabad Panchasayar
Purbajadav Pur Kol-94.

Asit Saha
D-118 Baghajatin
Kol - 32.

টাইপকারক : -
Rakim Vai

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কলিকাতা - ২৭ ।

Book No I

Volume No 14

Pages 1694 To 1512

Being No 5580

For the year 2006

Sub Registrar—IV

12 AUG

31/01/07